



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2024

№ 1068

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.03.2024 № 3923:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 890 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3310001:350 (162 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сельское поселение Усть-Качкинское, д. Заозерье (Усть-Качкинское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3310001:103 (281 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Заозерье (Усть-Качкинское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3310001:101 (447 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Заозерье (Усть-Качкинское с/п).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заозерье (4500085530)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
««Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заозерье
(4500085530)»»



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|---|-------|---|
| • | - Характерная точка границ объекта | 10206 | - Написки кадастрового номера земельного участка |
| □ | - Обозначение кадастрового квартала | — | - Граница объекта |
| — | - Проектное местоположение инженерного сооружения | — | - Существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — | - Границы кадастрового квартала | • | - Обозначение номеров характерных точек границ объекта |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2024 № 1068

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511 084,42	2 193 925,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	511 082,55	2 193 925,11		0,10	
3	511 039,01	2 193 906,09		0,10	
4	511 018,16	2 193 896,98		0,10	
5	510 979,39	2 193 879,40		0,10	
6	510 943,78	2 193 863,28		0,10	
7	510 929,56	2 193 856,85		0,10	
8	510 928,85	2 193 856,52		0,10	
9	510 909,70	2 193 847,53		0,10	
10	510 888,50	2 193 837,58		0,10	
11	510 865,04	2 193 826,56		0,10	
12	510 862,85	2 193 825,53		0,10	
13	510 863,95	2 193 823,05		0,10	
14	510 899,87	2 193 839,05		0,10	
15	510 945,43	2 193 859,63		0,10	
16	510 981,04	2 193 875,76		0,10	
17	511 019,89	2 193 893,38		0,10	
18	511 053,38	2 193 908,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	511 085,64	2 193 923,22		0,10	
1	511 084,42	2 193 925,93		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3310001:101:**
 - Площадь земельного участка – 8778 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 447 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 632 444,66 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 185,97 руб./кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $447 * 185,97 * 49 * 0,01\% = 407,33$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3310001:103:**
 - Площадь земельного участка – 7092 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 281 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 325 211,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 186,86 руб./кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $281 * 186,86 * 49 * 0,01\% = 257,29$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 664,62 рублей (Шестьсот шестьдесят четыре рубля 62 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2024 № 1068

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120